Slovenske Konjice, 13. 02. 2025

O\_20240213\_LK\_01

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Zavod za šport Slovenske Konjice, Šolska ulica 3a, Slovenske Konjice, objavlja naslednjo

**NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

**I. Predmet oddaje v najem:**

**DOBRAVA PRI KONJICAH 2, 3210 SLOVENSKE KONJICE – PROSTOR ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI**

Prostor pod nadstreškom, neto površine 160 m2, za izvajanje gostinske dejavnosti, stoječ na zemljišču, parc.št.: 1424/10, k.o. Slovenske Konjice. Izhodiščna ocenjena najemnina za poslovni prostor za obdobje marec – november 2025 znaša 2.000 EUR + DDV.

|  |  |
| --- | --- |
| Marec | 100 EUR |
| April | 120 EUR |
| Maj | 120 EUR |
| Junij | 120 EUR |
| Julij | 600 EUR |
| Avgust | 600 EUR |
| September | 120 EUR |
| Oktober | 120 EUR |
| November | 100 EUR |
| **SKUPAJ** | **2.000 EUR** |

Dodatno se najemodajalcu plačuje odvoz komunalnih odpadkov in električna energija po porabi. Za komunalne odpadke se plačuje stroške na podlagi ključa 50% najemnik, 50% upravitelj. Za električno energijo se plačuje račun distributerja za odjemno mesto - poslovni prostor.

Nepremičnina bo na podlagi neposredne pogodbe oddana v najem za določen čas devet mesecev.

Najemnina se bo plačevala mesečno na podlagi izstavljenega računa.

Strošek dodatne opreme in morebitna vlaganja v objekt so strošek najemnika.

Od najemnika se pričakuje izvajanje naslednjih gostinskih storitev:

* Zagotavljanje gostinskih storitev v času nogometnih tekem na ŠRC Dobrava in dodatno po potrebi
  + Gostinske storitve - pijača
* Zagotavljanje gostinskih storitev v odpiralnem času Bazena Slovenske Konjice 14. 6. 2025 – 31. 8. 2025); zagotavljanje čistoče in urejenosti terase; odpiralni čas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HRANA | PIJAČA |
| PONEDELJEK | 10.00 – 19.00 | 10.00 – 19.30 |
| TOREK | 09.00 – 20.00 | 09.00 – 20.30 |
| SREDA | 10.00 – 19.00 | 10.00 – 19.30 |
| ČETRTEK | 10.00 – 19.00 | 10.00 – 19.30 |
| PETEK | 10.00 – 19.00 | 10.00 – 19.30 |
| SOBOTA | 09.00 – 19.00 | 09.00 – 19.30 |
| NEDELJA | 10.00 – 19.00 | 10.00 – 19.30 |

* + Gostinske storitve – hrana (obvezno: ponudba hrane; ki se jo ponuja na vsebinsko podobnih lokacijah; priporočljivo: ponudba lokalnih proizvajalcev)

**II. Postopek oddaje v najem:**

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna najemna pogodba v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani. Upoštevane bodo vloge (na predpisanem obrazcu), ki bodo prispele na sedež Zavoda za šport Slovenske Konjice, Šolska ulica 3a, Slovenske Konjice, do poteka roka objave.

Po prejemu ponudb se bo v primeru, če bo zainteresiranih več oseb, izvedel postopek pogajanj o višini najemnine in o drugih pogojih pravnega posla z vsemi zainteresiranimi osebami.

Najemna pogodba se bo sklenila na način »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene, navedene v nameri.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.

Upravljavec ali pooblaščena oseba lahko s soglasjem predstojnika, postopek oddaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije: Laura Kuk, [laura.kuk@sport-konjice.si](mailto:laura.kuk@sport-konjice.si), 041 931 940

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.

Laura Kuk, mag. posl. ved  
direktorica

Priloga: Obrazec - ponudba

Objavljeno na:

-      Spletni strani Zavoda za šport Slovenske Konjice

-      Oglasni deski v prostorih Zavoda za šport Slovenske Konjice

Ime in priimek oziroma naziv ponudnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sedež/Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronska pošta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PONUDBA za najem poslovnega prostora**

Podpisani\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izjavljam, da sem skrbno pregledal povabilo k oddaji ponudbe številka O\_20240213\_LK\_01.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (zakoniti zastopnik) izjavljam, da sem skladno z namero o oddaji nepremičnine zainteresiran(a) za sklenitev najemne pogodbe za poslovni prostor »Prostor pod nadstreškom«, neto površine 160 m2, za izvajanje gostinske dejavnosti, stoječ na zemljišču, parc.št.: 1424/10, k.o. Slovenske Konjice na naslovu Dobrava pri Konjicah 2, 3210 Slovenske Konjice. Za najem nepremičnine bom v primeru sklenitve najemne pogodbe poravnal najemnino v višini:

|  |  |
| --- | --- |
| Marec | EUR |
| April | EUR |
| Maj | EUR |
| Junij | EUR |
| Julij | EUR |
| Avgust | EUR |
| September | EUR |
| Oktober | EUR |
| November | EUR |
| **SKUPAJ** | **EUR** |

Podpisani vlagatelj s podpisom na tej vlogi izjavljam, da:

- so vsi podatki v vlogi resnični in točni,

- dovoljujem Zavodu za šport Slovenske Konjice vpogled v uradne evidence zaradi preveritve navedb v vlogi.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PODPIS IN ŽIG VLAGATELJA