Slovenske Konjice, 7. 3. 2025

O\_20250307\_LK\_01

Na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Zavod za šport Slovenske Konjice, Šolska ulica 3a, Slovenske Konjice, objavlja naslednjo

**NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

**I. Predmet oddaje v najem:**

**ŠOLSKA ULICA 3A, 3210 SLOVENSKE KONJICE – POSLOVNI PROSTOR 02**

Poslovni prostor št. 02 (neopremljen), neto površine 64,5 m2, za izvajanje športnih, rekreativnih ali drugih mirnih dejavnosti, v stavbi št. 753, stoječi na zemljišču parc. št. 1031/13, k.o. Slovenske Konjice, na naslovu Šolska ulica 3a, Slovenske Konjice.

Izhodiščna ocenjena najemnina za poslovni prostor znaša 6,0 €, kar znaša 387 €/mesec. Ogrevanje, vodarina, kanalščina in ostali stroški so vključeni v ceno najema prostora.

Električna energija za predmetni poslovni prostor se plačuje po dejanski porabi, na podlagi vgrajenega odštevalnega števca.

Poslovni prostor bo na podlagi neposredne pogodbe oddan v najem za določen čas in sicer za obdobje 5 let.

**II Postopek oddaje v najem:**

Z interesentom, ki bo ponudil mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, bo sklenjena neposredna pogodba o najemu skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države samoupravnih lokalnih skupnosti. V primeru več interesentov z enakimi ponudbami bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.

Upravljavec lahko kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v najem. Obveznost upravljavca, da sklene pogodbo s katerim koli vlagateljem oziroma interesentom, je izključena.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave.

Dodatne informacije o pogojih najema dobijo interesenti pri direktorici Lauri Kuk, laura.kuk@sport-konjice.si, 041 931 940.

Laura Kuk
direktorica

Objavljeno na:

* Spletni strani Zavoda za šport Slovenske Konjice

-      Oglasni deski v prostorih Zavoda za šport Slovenske Konjice

Objava: na spletni strani Zavoda za šport Slovenske Konjice, www.sport-konjice.si

Datum objave: 7. 3. 2025

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb: 27. 3. 2025

Ime in priimek/Naziv pravne osebe:

Matična številka:

Davčna številka:

Naslov:

GSM:

Elektronska pošta:

Kraj in datum:

IZJAVA

Spodaj podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (zakoniti zastopnik) izjavljam, da sem skladno z namero Zavoda za šport Slovenske Konjice o oddaji nepremičnine v najem, zainteresiran za sklenitev najemne pogodbe za poslovni prostor št. 2 v izmeri 64,5 m2 na naslovu Šolska ulica 3a, Slovenske Konjice – v stavbi št. 753, stoječi na zemljišču parc.št. 1031/13, k.o. 1115 Slovenske Konjice.

Za najem nepremičnine bom v primeru sklenitve najemne pogodbe poravnal najemnino v višini \_\_\_\_\_\_ € mesečno.

PODPIS: